MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
160 52 Praha 6 , Tř. Čs. armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU
VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ
ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU

12 bytových jednotek uvedených v příloze č. 1

1. **Vyhlašovatel**
   Městská část Praha 6, na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 875/07 ze dne 14.11.2007 prostřednictvím SNEO, a.s., sídlo Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6 - Petřiny, na základě mandátní smlouvy schválené Radou městské části Praha 6 dne 3.3.2004 usnesením č. 1188/04.

2. **Posuzování nabídek**
   Pokud uchazeč splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí uchazečů je výše uchazečem nabídnuté kupní ceny.

3. **Podmínky vyhlašovatele**
   a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR, která v den podání přihlášky dovrší 18 let věku.
   b) Uchazeč nemůže podat na stejnou bytovou jednotku více nabídek. Pokud uchazeč podá více nabídek na jednu bytovou jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny !!!!!!
   c) **Uchazeč, který bude komisí vyhodnocen a zvítězí u více bytových jednotek, může získat pouze jednu bytovou jednotku, a je povinen do 5 dnů od odeslání emailové výzvy SNEO, a.s., zpětně emailem oznámit, pro kterou bytovou jednotku se rozhodl. Pokud tak neučiní, bude zařazen a předložen ke schválení jako vítěz u bytové jednotky s nejvyšší nabídkou za m2.**
      U ostatních bytových jednotek, u nichž se tento uchazeč umístil na prvním místě, se posouvá na první místo v pořadí ten, který nabídl druhou nejvyšší cenu. Takto vytvořené pořadí bude předloženo orgánům městské části Praha 6 ke schválení.
   d) Uchazeč je povinen složit jistotu ve výši 40 000,- Kč a to na č.ú. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých bytů jsou uvedeny v příloze č. 1), při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby specifický symbol skládající se z prvních šesti číslic rodného čísla uchazeče a příjmení shodného s podanou nabídkou uvedeného v poznámce
      - Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
      - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
      - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
      - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlašovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný uchazeč neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů od převzetí výzvy k uzavření této smlouvy, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
      - Uchazečům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.
      - Uchazečům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).

e) Nabídku může vzít uchazeč zpět bez sankce, tj. propadnutí jistoty ve prospěch vyhlašovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
f) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlašovatele.
g) Uchazeč akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení
h) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).
i) Vyhlašovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce.

4. Obsah nabídky - Příloha č. 2

Identifikace uchazeče - jméno a příjmení uchazeče, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou uchazeči osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM – je zúženo notářským zápisem a účast ve výběrovém řízení je plně v dispozici uchazeče (před podpisem smlouvy pak musí uchazeč doložit toto své prohlášení ověřenou kopií notářského zápisu).

a) Nabízená cena celkem za bytovou jednotku + cenu vypsat slovy
b) Datum a podpis uchazeče
c) Příloha – doklad o složení jistoty včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení uchazeče výběrového řízení

Uchazeč výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlašovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

5. Informace pro uchazeče

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní úsek, odd. prodeje bytů, Nad Alejí 2, Praha 6, tel. 235 094 011, 235 094 031
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu: SNEO, a.s, obchodní úsek, Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

do 12.10.2015 do 11.00 hod.

Příjem nabídek každou středu od 8 do 18 hod, každý pátek od 8 do 14 hod, v ostatní pracovní dny od 8 do 16 hod.

ROZHODUJÍCÍ pro včasné podání nabídky je datum a hodina doručení nabídky na SNEO, a.s.
Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označená výrazným nápisem:

NEOTVÍRAT! Výběrové řízení na bytovou jednotku č. ……
v domě: č.p. ……ulice ……...…… v k. ú. ……

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.
Každá nabídka na jednotlivý byt musí být podána samostatně.

6. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

7. **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit a nebo nevybrat žádnou nabídku.**

V Praze dne: 8.9.2015

Mgr. Zdeněk Košacký
pověřený řízením odboru správy majetku

Příloha č. 1

Seznam nabízených bytů

Katastrální území	Číslo popisné	Ulice	Číslo orientační	Plocha bytu (m2)	Číslo bytu	Dispozice bytu	Podlaží	Termín a čas prohlídky		Variabilní symbol
								I. Prohlídka 17.9.2015	II. Prohlídka 29.9.2015	
Břevnov	1420	**Bělohorská ***	94	89,10	**1420/13**	2+1	1.PP	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	**4101142013**
Břevnov	1621	**Junácká ***	13	77,16	**1621/5**	3+1	3	13:00 - 16:00 hod	9:00 - 12:00 hod	**4101162103**
Břevnov	1435	**Patočkova ***	49	31,70	**1435/13**	1+0	4	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	**4101143513**
Bubeneč	943	**Zelená ***	7	16,82	**943/34**	1+0	7	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	**4102094334**
Bubeneč	941	**Verdunská +**	30	50,60	**941/15**	1+1	6	13:00 - 16:00 hod	9:00 - 12:00 hod	**4102094115**
Bubeneč	655	**Náměstí Interbrigády ***	7	42,00	**655/5**	1+0	3	13:00 - 16:00 hod	9:00 - 12:00 hod	**4102065505**
Dejvce	1974	**Evropská ***	60	60,10	**1974/13**	2+1	4	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	**4103197413**
Dejvice	1610	**Božkova ***	10	48,76	**1610/6**	2+KK	3	13:00 - 16:00 hod	9:00 - 12:00 hod	**4103161006**
Ruzyně	847	**Ciolkovského ***	7	71,30	**847/71**	3+1	12	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	**4104084771**
Ruzyně	739	**Únětická +**	13	55,10	**739/2**	2+1	1	13:00 - 16:00 hod	9:00 - 12:00 hod	**4104073902**
Střešovice	719	**Na Petynce ***	42	24,70	**719/2**	1+KK	2	13:00 - 16:00 hod	9:00 - 12:00 hod	**4105071902**
Veleslavín	264	**Evropská ***	161	44,90	**264/1**	1+1	1	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	**4106026401**

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také "NOZ"), došlo ke zrušení účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Ve smyslu výkladového stanoviska Expertní skupiny Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti k problematice bytového spoluvlastnictví v NOZ bude "na převod vlastnického práva k jednotkám vzniklým před účinností NOZ dopadat i nadále zákon o vlastnictví bytů jednak z hlediska předmětu převodu vlastnického práva (budou převáděny jednotky vymezené dosavadním zákonem o vlastnictví bytů), jednak z hlediska povinných náležitostí smlouvy stanovených zákonem o vlastnictví bytů (pokud jde o označení předmětu převodu a další náležitosti předepisované v § 6 zákona o vlastnictví bytů)."

Dle uvedeného stanoviska tak bude pro jednotky v tabulce označené *, kde došlo k vymezení jednotek podle původních právních předpisů (zákona č. 72/1994 Sb.), používána stará úprava, a na jednotky v tabulce označené +, které byly vymezeny za účinnosti NOZ, úprava dle Nového občanského zákoníku.

Příloha č. 2

Nabídka

do výběrového řízení na prodej bytu za nejvyšší nabídku

vyhlášeného Městskou částí Praha 6

Uchazeč: tit., jméno, příjmení ……..……

datum narození ……..

bydliště ……..

korespondenční adresa …….…….....

rodinný stav ……

telefon ……

e-mail …….

manžel-ka: tit., jméno, příjmení …….……..……

datum narození …….

bydliště ……..……

Prohlášení:

- **seznámil(a) jsem se s podmínkami vyhlašovatele pro prodej bytových jednotek za nejvyšší nabídku a přistupuji na ně**
- **jsem seznámen(a) se stavem a vybavením předmětného bytu a jeho dispozicí**
- **akceptuji text smlouvy o převodu vlastnictví**

Identifikace a nabízená cena bytu:

Katastrální území	Číslo popisné	Ulice	Číslo orientační	Číslo bytu
Nabízená cena celkem:				**Kč**
Slovy:				

Číslo účtu pro vrácení jistoty: ……

Jistota 40 000,- Kč složena dne:……..

……	……	……
Datum	podpis uchazeče	podpis manžel-a/ky

Příloha - kopie dokladu o složení jistoty

Žádáme čitelné vyplnění všech údajů !!!!

Příloha č. 3

NÁVRH
SMLOUVY O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

1. **Převodce:**
   Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
   zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6
   IČ: 00063703
   DIČ: CZ00063703
   v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.
   Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000866399/0800
   VS: ……
   (dále jen „převodce“)

a

2. **Nabyvatelé**: manželé
   pan ……, datum narození ……, r.č. ……,
   stav ……, státní občanství ČR
   a
   paní ……, datum narození ……, r.č. ……,
   stav ……, státní občanství ČR
   oba bytem ……
   (dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U
o převodu vlastnictví bytové jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb.,
a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku
(dále jen "smlouva")

I.
Úvodní prohlášení

Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne … vlastníkem bytové jednotky **č. …** v budově **č.p. …** postavené na pozemku **parc. č.** … zast.plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. …** na společných částech budovy **č.p. …** a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id. …** na pozemku **parc.č. …,** zast.plocha a nádvoří. (Pro účely této smlouvy bude pozemek **parc.č. …,** zast. plocha a nádvoří dále nazýván „stavební pozemek“). Dále je ke dni prohlášení vlastníka vlastníkem souvisejícího pozemku **parc. č. ….** Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na příslušném LV vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro **katastrální území …,** městská část Praha 6, obec Praha. Předmět převodu byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

ne 14.11.2007 schválila Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 875/07 Zásady a podmínky pro nakládání s byty v majetku Hl. m. Prahy – Městské části Praha 6. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. …/.. ze dne ..… byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitostí nabyvateli.

II.
Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je na základě prohlášení vlastníka, cit. v čl. I., bytová jednotka **č. … –** byt o velikosti **… s příslušenstvím v … nadzemním podlaží budovy č.p. ….**

1.1. Bytová jednotka o velikosti … se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj	m^2
kuchyň	m^2
chodba	m^2
koupelna+WC	m^2

Celková výměra podlahové plochy jednotky je …**m^2**.

Prostory nezapočítávané do celkové plochy:

terasa	m^2
lodžie	m^2
sklepní koje	m^2

1.2. Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (vodovodní, kanalizace, elektro silnoproudá i slaboproudá, plyn) včetně součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení. K vlastnictví jednotky dále patří konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou stropní deskou, nenosné vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy, vnitřní i vstupní dveře včetně zárubní, okna včetně okenních rámů.

Základní vybavení jednotky tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák … a další dle prohlášení vlastníka.

1.3. Předmět převodu je ohraničen
a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vč. zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí bytové jednotky a jejího příslušenství
b) hlavními uzavíracími armaturami, případně napojovacími body technických instalací

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. …** ke společným částem budovy **č.p. …** patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k bytové jednotce **č. ….**. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu §2, písm.g), zákona č.72/1994 Sb. Jsou to :
a) základy, nosné svislé a vodorovné konstrukce, obvodový plášť, střecha, hlavní rozvody instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá, …) včetně příslušných domovních částí přípojek,
b) vstup, chodby, schodiště,
c) zpevněné přístupové plochy k domu

jakož i další součásti a příslušenství výše uvedených společných částí domu.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci z titulu spoluvlastnického práva.
V domě nejsou určeny společné části domu společné vlastníkům jen některých jednotek, kromě ……..

(bude doplněno dle prohlášení vlastníka).

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v **rozsahu id. …** k pozemku **parc.č. …, k.ú. …, zastavěná plocha a nádvoří,** patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k bytové jednotce **č. ….**

4. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl **v rozsahu id. … k souvisejícímu pozemku parc.č. …** (bude doplněno dle prohlášení vlastníka).

5. Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl.II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. **Spoluvlastnický podíl činí … (podlahová plocha jednotky: … m2/ součet podlahových ploch všech jednotek … m2),** spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl.II. odst. 2 a 3 této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

III.
Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává bytovou jednotku **č. …** vymezenou v čl.II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu tak, jak je vymezen v čl. II. odst.2 této smlouvy a s ní spojeným spoluvlastnickým podílem na pozemku **parc. č. ….** zast. plocha a nádvoří tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 3 této smlouvy a dále spoluvlastnický podíl na pozemku **parc.č. …**, jak je vymezen v čl. II.odst. 4 této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá jako SJM.

2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu ve **výši … Kč (slovy: … korun českých,** z toho
   a) kupní cena bytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu **činí … Kč (slovy: … korun českých)**
   b) kupní cena spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku a spoluvlastnického podílu na souvisejících pozemcích **činí … Kč (slovy: … korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny.

IV.
Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl.III., odst.2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Správní poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

V.
Prohlášení nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy.
2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §13, 15 a dalších, zákona č.72/1994 Sb. o vlastnictví bytů.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku **č. …** k účelům trvalého bydlení, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.

VI.
Prohlášení převodce

1. Převodce prohlašuje, že provoz budovy a zajišťování služeb spojených s užíváním bytů vykonává v souladu s platnými technickými, provozními a právními předpisy. Veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitostí, který vykonává správu a provoz domu. (viz. čl. IX.)
2. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – volnou bytovou jednotku - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č. … ze dne … ..).
3. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím správce pověřeného správou domu dle čl. IX. této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží oznámení o povolení vkladu vlastnictví dle čl. XI. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Převodce zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.
Práva a závazky

1. Vlastník předmětné budovy je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů, jež založil v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytnutím služeb spojených s užíváním jednotek. Jedná se o smluvní vztahy, založené např. těmito smlouvami :
   - smlouvou o dodávce vody
   - smlouvou o dodávce elektřiny
   - smlouvou o dodávce plynu
   - smlouvou o správě domu

   (bude doplněno dle prohlášení vlastníka)

2. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků přejdou na vlastníky jednotek s převodem vlastnického práva k jednotkám, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.

3. Vlastník dále prohlašuje, že s výjimkou výše uvedených práv a závazků (bude doplněno dle prohlášení vlastníka), nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy a pozemků, které by přecházely na nového vlastníka jednotky.

IX.
Správa domu a pozemku

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společenství vlastníků jednotek a to v souladu s § 9 – 16 zákona č.72/1994 Sb. Vlastník budovy pověřuje správou budovy po dohodě s nabyvatelem dosavadního správce: …. se sídlem ….IČO… Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek podle § 9, odst. 8 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění. V domě, ve kterém nevzniklo společenství, platí pro rozhodování vlastníků jednotek přiměřeně ustanovení §11 odst.1 až 6 citovaného zákona.

X.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do KN, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebních pozemcích a funkčně souvisejícím pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

2. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro **katastrální území …,** obec Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.

3. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.

4. Tato smlouva byla vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z nichž pět obdrží převodce, jeden nabyvatel a ostatní budou k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří příloha **č. 1 (…. stran) –** Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.

6. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.72/1994 Sb., a občanským zákoníkem.

7. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne ……

převodce:	nabyvatel:
……	……
Mgr. Ondřej Kolář starosta MČ Praha 6	
	……

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.
Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

…… ……

V Praze dne ……..

Příloha č. 3

NÁVRH SMLOUVY O PŘEVODU VLASTNICTVÍ

1. **Převodce:**
   Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
   zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou MČ Praha 6
   IČO: 00063703
   DIČ: CZ00063703
   v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.
   Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000866399/0800
   VS:
   (dále jen „převodce“)

a

2. **Nabyvatelé**:
   pan ……, datum narození …….., r.č. …….,
   stav ……, státní občanství ……
   a
   paní …….., datum narození …….., r.č. …….,
   stav ……, státní občanství ……
   oba bytem ……
   (dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U
o převodu jednotky ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
(dále jen "smlouva")

I.
Úvodní prohlášení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a na základě Prohlášení vlastníka ze dne **…….**, mimo jiné vlastníkem jednotky č. …….., která je vymezena v pozemku **parc. č. …… - zastavěná plocha a nádvoří,** o celkové výměře **…….. m2** (dále jen „zastavěný pozemek“), jehož součástí je stavba **č.p. ……**, bytový dům (dále jen dům). Zastavěný pozemek parc. č. …….., jehož součástí je stavba č. p. ……., jak je vymezeno v Prohlášení vlastníka citovaném v článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou dále společně označovány jako „Nemovitá věc“. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, **katastrální území ……**. Převáděná nemovitá věc byla Statutem hlavního města Prahy svěřena do správy Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ní způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Dne 14.11.2007 schválila Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 875/07 Zásady a podmínky pro nakládání s byty v majetku Hl. m. Prahy – Městské části Praha 6. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. …… ze dne …….. byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitostí nabyvateli.

II.
Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je **jednotka č. …… o velikosti …… s příslušenstvím, nacházející se ve …..** nadzemním **podlaží domu č.p. ……,** vymezená na základě Prohlášení vlastníka citovaného v čl.I. této smlouvy.

Jednotka se skládá z bytu a podílu na společných částech Nemovité věci.
Podíl na společných částech Nemovité věci je ve výši **…….**

1.1. Byt se skládá z těchto místností a příslušenství:
Pokoj
Kuchyně
Hala
Předsíň
Chodba
Koupelna
WC
Komora
Celková výměra podlahové plochy bytu je **..... m2**.

Vlastník bytu č. ……. je oprávněn výlučně užívat lodžii, balkón, terasu o výměře …….. m2 přiléhající k bytu, která je součástí společných částí.

Vlastník bytu č. …… je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji, která je součástí společných částí.

1.2. Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (vodovodní, kanalizace, elektro silnoproudá i slaboproudá, plyn) včetně součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení včetně uzavíracích ventilů, s výjimkou stoupacích vedení, teplovodní radiátory včetně rozvodů teplonosného média s výjimkou stoupacích vedení. Součástí jednotky dále jsou konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou stropní či základovou deskou, nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, obklady, povrchové úpravy, vnitřní i vstupní dveře včetně prahu a zárubní.

Základní vybavení bytu č. …….. tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák, průtokový ohřívač, měřič ÚT, vodoměr SPV.

1.3. Byt je ohraničen
a) vstupními dveřmi do bytu, zárubní a vnitřním lícem obvodových zdí bytu
b) hlavními uzavíracími armaturami, případně napojovacími body technických instalací.

2. Společnými částmi se rozumí ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Ve smyslu § 1160 zákona č. 89/2012 Sb. jsou to vždy pozemek, na němž byl dům zřízen, nebo věcné právo, jež vlastníkům jednotek zakládá

právo mít na pozemku dům, stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci z titulu bytového spoluvlastnictví.

Společnými částmi Nemovité věci, které jsou přenechány do výlučného užívání vlastníků některých jednotek, jsou lodžie, balkóny, prostory sklepních kójí a terasy.

3. Podíly na společných částech jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě. Spoluvlastnický podíl činí **……/……** (podlahová plocha bytu: …… m2/ součet podlahových ploch všech bytů …… m2). Podíl na společných částech je neoddělitelnou součástí jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

III.
Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává bytovou jednotku **č. ……** vymezenou v čl.II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Nemovité věci tak, jak je vymezen v čl. I. a čl. II. této smlouvy jak stojí a leží za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá.

2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu ve **výši ……. ,- Kč (slovy: korun českých,** z toho
   a) kupní cena bytu včetně části podílu na společných částech Nemovité věci, která se vztahuje k budově **činí ……. ,- Kč (slovy: …..korun českých)**
   b) kupní cena části podílu na společných částech Nemovité věci, která se vztahuje k pozemku **činí ….. ,- Kč (slovy: ….. korun českých)**, tj. 15% z celkové kupní ceny.

IV.
Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl.III., odst.2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.

2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.

3. Správní poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

V.
Prohlášení nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem převáděné jednotky.
2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky veškeré povinnosti vyplývající z vlastnictví.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku **č. ……** k účelům trvalého bydlení, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.

VI.
Prohlášení převodce

1. Převodce prohlašuje, že správu domu a pozemku, jenž zahrnuje vše, co náleží vlastníkům jednotek, a zajišťování služeb spojených s užíváním bytů vykonává v souladu s platnými technickými, provozními a právními předpisy. Veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovité věci, který vykonává správu a provoz domu. (viz. čl. IX.)
2. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – volnou bytovou jednotku - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č. ……. ze dne ……).
3. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím správce pověřeného správou domu dle čl. IX. této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží oznámení o povolení vkladu vlastnictví dle čl. XI. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Převodce zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.
Práva a závazky

1. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv.

2. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv zejména na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu a odběru elektrické energie pro společné části, a to:

- smlouvou o dodávce vody
- smlouvou o dodávce elektřiny
- smlouvou o dodávce plynu
- smlouvou o správě domu

(bude doplněno dle prohlášení vlastníka)

IX.
Správa domu a pozemku

1. Správu domu a pozemku zajišťuje společenství vlastníků, a to v souladu s § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vlastník nemovité věci po dohodě s nabyvatelem pověřuje správou dosavadního správce: SNEO, a.s., se sídlem Nad Alejí 2/1876, Praha 6, IČO: 27114112.

X.
Platnost a účinnost smlouvy

1. Nabyvatel se stane vlastníkem předmětu převodu dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

2. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro **katastrální území ……..,** obec Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.

3. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.

4. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž čtyři obdrží převodce, dva nabyvatel a zbývající paré bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí

5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří příloha **č. 1 (… stran) –** Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.

6. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

7. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Převodce:

……
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

Nabyvatel:

……
……..

……
…….

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.
Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

…… ……

V Praze dne ……..