

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY OBECNÍHO MAJETKU

160 52 Praha 6, Tř. Čs. armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

**VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ
NEBYTOVÝCH JEDNOTEK/PŮDNÍCH PROSTOR S VYDANÝM STAVEBNÍM
POVOLENÍM ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU**

6 nebytových jednotek/půdních prostor uvedených v příloze č. 1

1. Vyhlášovatel

Městská část Praha 6, na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 315/13 ze dne 10.4.2013 prostřednictvím SNEO, a.s., provozovna Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6 - Petřiny, na základě mandátní smlouvy schválené Radou městské části Praha 6 dne 13.3.2013 usnesením č. 2164/13.

2. Posuzování nabídek

Pokud uchazeč splní podmínky výběrového řízení, jediným kritériem pro stanovení pořadí uchazečů je výše uchazečem nabídnuté kupní ceny nebytové jednotky/půdního prostoru s vydaným stavebním povolením s příslušným podílem na společných částech domu, zastavěné ploše a případně se vyskytujícími ostatními funkčně souvisejícími pozemky.

3. Podmínky vyhlášovatele

- a) Do výběrového řízení jsou zařazeny jednotky/půdní prostory s vydaným stavebním povolením.
- b) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba (příp. manželé), která v den podání přihlášky dovrší 18 let věku a je svéprávná, nebo právnická osoba (dále jen **Uchazeč**).
- c) Uchazeč **nemůže** podat na stejnou půdní jednotku více nabídek. Pokud uchazeč podá více nabídek na jednu půdní jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny.
- d) Uchazeč je povinen složit **jistotu** ve výši 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a to na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých bytů jsou uvedeny v příloze č. 1), při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby specifický symbol skládající se z prvních šesti číslic rodného čísla uchazeče a jména shodného s podanou nabídkou uvedeného v poznámce
 - Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota
 - Jistota musí být prokazatelně připsána na účet nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku. Uchazeč je oprávněn složit jistotu též formou bankovní záruky
 - Doklad o zaplacení jistoty, případně bankovní záruka, musí být součástí obsahu nabídky
 - Složená jistota propadá ve prospěch Vyhlášovatele (dle podmínek mandátní smlouvy uzavřené mezi Vyhlášovatelem a společností SNEO, a.s.) jako smluvní pokuta v případě, že vybraný uchazeč neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví jednotky nebo smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví jednotky do 15 dnů od převzetí výzvy k uzavření této smlouvy, nebo nezaplatí nabídnutou cenu (či zálohu v případě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu jednotky) v termínu do 30 dnů od uzavření smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty Uchazečem nezaniká právo Vyhlášovateli právo domáhat se náhrady vzniklé škody.
 - Uchazečům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 6 schvalujícího výsledky výběrového řízení.
 - Uchazečům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů po uzavření smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí o převodu jednotky k předmětné půdní bytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny) či zálohy výhercem.

- e) Nabídku může vzít uchazeč zpět bez sankce, tj. propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- f) Uchazeč akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení
Ve smyslu výkladového stanoviska Expertní skupiny Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti k problematice bytového spoluvlastnictví v Novém občanském zákoníku bude "na převod vlastnického práva k jednotkám vzniklým před účinností NOZ po účinnosti NOZ dopadat i nadále zákon o vlastnictví bytů jednak z hlediska předmětu převodu vlastnického práva (budou převáděny jednotky vymezené dosavadním zákonem o vlastnictví bytů), jednak z hlediska povinných náležitostí smlouvy stanovených zákonem o vlastnictví bytů (pokud jde o označení předmětu převodu a další náležitosti předepisované v § 6 zákona o vlastnictví bytů).
- g) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).
- h) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce.

4. Obsah nabídky - Příloha č. 2

Identifikace uchazeče:

fyzická osoba: uvede jméno a příjmení uchazeče, datum narození, adresu trvalého bydliště, adresu skutečného bydliště, je-li odlišné od adresy trvalého bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud je uchazeč ve stavu manželském a nežádají-li oba manželé společně, musí Uchazeč čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů (SJM) je zúženo notářským zápisem a účast ve výběrovém řízení je plně v dispozici Uchazeče (před podpisem smlouvy pak musí Uchazeč doložit toto své prohlášení ověřenou kopií notářského zápisu). Právnícká osoba uvede firmu, sídlo, identifikační číslo, osobu oprávněnou jednat za společnost, č. telefonu, email.
Dále nabídka obsahuje nabízenou cenu za půdní jednotku, datum a podpis uchazeče, doklad o složení jistoty nebo bankovní záruka, příp. další doklady nebo splnění podmínek dle konkrétního vyhlášeného výběrového řízení.

Nebude-li nabídka podána řádně a včas, bude vyřazena z výběrového řízení. Kompletní nabídky vyhodnocuje komise schválená usnesením Rady MČ Praha 6. Prodej nebytové jednotky/půdního prostoru podléhá schválení Zastupitelstvem MČ Praha 6. Písemné nabídky s požadovanými doklady v zalepené obálce budou doručeny ve stanovené lhůtě společnosti SNEO, a.s.

Uchazeč výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

5. Informace pro uchazeče

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní úsek, odd. prodeje bytů, Nad Alejí 2, Praha 6, tel. 235 094 011, 235 094 031
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:
SNEO, a.s., obchodní úsek, Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

do 3.10.2014 do 11:00 hod.

Příjem nabídek každou středu od 8 do 18 hod, každý pátek od 8 do 14 hod, v ostatní pracovní dny od 8 do 16 hod.

ROZHODUJÍCÍ pro včasné podání nabídky je datum a hodina doručení nabídky na SNEO, a.s.
Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na nebytovou jednotku/půdní prostor
č.
v domě: č.p.ulice v k. ú.

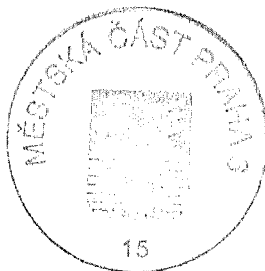
Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.
Každá nabídka na jednotlivý byt musí být podána samostatně.

6. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.
7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit a nebo nevybrat žádnou nabídku.

V Praze dne:

31/9/2014

Mgr. Vladislav Dykast
vedoucí odboru správy obecního majetku



Seznam nabízených půdních bytových jednotek									
Katastrální území	Číslo popisné	Ulice	Číslo orientační	Plocha bytu (m ²)	Číslo bytu	Podlaží	Termín a čas prohlídky		Variabilní symbol
							I. Prohlídka 16.9.2014	II. Prohlídka 18.9.2014	
Bubeneč	761	Elišova	46	46,00	761/305	7	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	41010761305
Bubeneč	761	Elišova	46	55,50	761/306	7	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	41010761306
Dejvice	1570	Zelená	14	429,50	1570/308	5+6	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	41021570308
Dejvice	1570	Zelená	14A	378,50	1570/309	5+6	13:00 - 16:00 hod	9:00 - 12:00 hod	41021570309
Dejvice	1570	Zelená	14B	339,00	1570/310	5+6	9:00 - 12:00 hod	13:00 - 16:00 hod	41021570310
Bubeneč	997	Vítězná náměstí	13	158,10	997/313	7+8 Atelier	13:00 - 16:00 hod	9:00 - 12:00 hod	41010997313

Nabídka

**do výběrového řízení na prodej nebytových jednotek / půdních prostor
s vydaným stavebním povolením za nejvyšší nabídku
vyhlášeného Městskou částí Praha 6**

Fyzická osoba: titul, jméno, příjmení
 rok narození rodinný stav státní příslušnost
 adresa trvalého bydliště
 doručovací adresa (pokud se liší)
 telefon (e-mailová adresa)

manžel-ka: titul, jméno, příjmení
 rok narození státní příslušnost
 adresa trvalého bydliště

Právnícká osoba: obchodní jméno
 IČ sídlo
 doručovací adresa
 statutární zástupce (titul, jméno, příjmení)
 telefon (e-mailová adresa)

Prohlášení:

- seznámil(a) jsem se s podmínkami vyhlášovatele pro prodej nebytových jednotek / půdních prostor s vydaným stavebním povolením za nejvyšší nabídku a přistupuji na ně a jsem seznámen(a) s jejich stavem

Identifikace a nabízená cena nebytových jednotek / půdních prostor:

Katastrální území	Číslo popisné	Ulice	Číslo orientační	Číslo bytu
Nabízená cena celkem:				Kč
Slovy:				

Číslo účtu pro vrácení jistoty:

Jistota 500 000,- Kč složena dne:

Datum

.....
 podpis uchazeče (FO)
 nebo statutárního zástupce (PO)

.....
 podpis manžele/manželky (FO)
 nebo dalšího statutárního zástupce (PO)

Příloha: kopie dokladu o složení jistoty
 čestné prohlášení
 výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku v případě právnické osoby

Žádáme čitelné vyplnění všech údajů !!!!

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE/PŮDNÍMU PROSTORU S VYDANÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM

1. Převodce:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená: xxx, starostou
v předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucím OSOM
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Bankovní spojení: [...]
VS: [...]
(dále jen „převodce“)

a

2. Nabyvatel(ka) nebo Nabyvatelé:

titul	[...]	titul	[...]
jméno	[...]	jméno	[...]
příjmení	[...]	příjmení	[...]
rodné číslo	[...]	rodné číslo	[...]
stát. občanství	[...]	stát. občanství	[...]
stav	[...]	stav	[...]
bytem [...]	,	bytem [...]	

(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U
o převodu jednotky ve smyslu § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění,
(dále jen "smlouva")

I.

Úvodní prohlášení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku parc. č. [...] - zastavěná plocha, o celkové zapsané výměře [...] m², katastrální území [...] (dále jen „zastavěný pozemek“), jehož součástí je budova (dům) - budova č.p. [...] (bytový dům na LV č.), část obce [...], katastrální území [...], ve které se nachází **jednotka č. [...]/[...]**, vymezená dle § 1164 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám ze dne [...] (dále jen „prohlášení“). Předmětem této smlouvy je **převod vlastnického práva** k nemovité věci vymezené v čl. II této smlouvy.

2. [Dále je hlavní město Praha vlastníkem **pozemků parc.č. [...] / [...]** - zahrada, o celkové zapsané výměře [...] m² a **parc.č. [...] / [...]**- zahrada, o celkové zapsané výměře [...] m², katastrální území [...]. Níže vymezený předmět převodu byl Statutem hlavního města Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě.]

II.

Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je **jednotka č. [...] / [...]** o velikosti $x + x$ s příslušenstvím, nacházející se v x. nadzemním podlaží **budovy č. p. [...]**, část obce [...], katastrální území [...], budova č. p. [...] na pozemku parc. č. [...], katastrální území [...], a to včetně **spoluvlastnického podílu** ve výši [...] / [...] na společných částech budovy č. p. [...] a spoluvlastnického podílu ve výši [...] / [...] na pozemcích parc. č. [...], [...], [...], katastrální území [...], vč. vydaného stavebního povolení č.j. ... , v právní moci dne ... vztahující se k ...

2. Jednotka uvedená v odst. 1 tohoto článku se skládá z těchto místností a příslušenství:

[dle prohlášení ...]

Celková výměra podlahové plochy jednotky dle prohlášení je [...] m².

Součástí jednotky jsou [dle prohlášení: veškeré její vnitřní instalace (vodovodní, kanalizace, elektro silnoproudá i slaboproudá, plyn) včetně jejich součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení včetně uzavíracích ventilů, s výjimkou stoupacích vedení, teplovodní radiátory včetně rozvodů teplosměnného média s výjimkou stoupacích vedení. Součástí jednotky dále jsou konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou stropní či základovou deskou, nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, obklady, povrchové úpravy, vnitřní i vstupní dveře včetně prahu a zárubní.]

Vlastník jednotky je oprávněn užívat sklepní kóji č. [...], která je součástí společných částí.

Předmět převodu je vymezen ohraničením

- a. vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vč. zárubně a vnitřního líce obvodových zdí jednotky a jejího příslušenství
 - b. hlavními uzavíracími armaturami, případně napojovacími body technických instalací.
3. Společnými částmi se rozumí ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Ve smyslu § 1160 zákona č. 89/2012 Sb. jsou to vždy pozemek, na němž byl dům zřízen, nebo věcné právo, jež vlastníkům jednotek zakládá právo mít na pozemku dům, stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci z titulu bytového spoluvlastnictví.

V domě [nejsou - jsou] určeny [tyto] společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky: [dle prohlášení ...].

4. Spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy a k pozemkům je tvořen poměrem podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě. Spoluvlastnický podíl činí [...] / [...] (podlahová plocha bytu: [...] m²/ součet podlahových ploch všech bytů [...] m²). Spoluvlastnický podíl je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

III.

Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává jednotku č. [...] / [...] vymezenou v čl. II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. [...] a na pozemku parc. č. [...] - zastavěná plocha, na pozemku parc. č. [...] / [...] - zahrada a [...] / [...] - zahrada, vč. vydaného stavebního povolení č.j. ..., v právní moci dne... , (dále jen „předmět převodu“) za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena smluvně, ve výši ... Kč (slovy: ... korun českých), z toho kupní cena spoluvlastnického podílu na zastavěném pozemku a spoluvlastnického podílu na pozemcích činí [...] Kč (slovy: [...] korun českých), tj. 15% z celkové kupní ceny.

IV.

Platební podmínky

1. Nabyvatel uhradil převodci před podpisem této kupní smlouvy část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč jako jistotu složenou při výběrovém řízení, což převodce tímto potvrzuje. Tato částka se započítává na kupní cenu. Zbývající část kupní ceny, tj. částku ve výši xxxxxxxx,- Kč, se zavazuje nabyvatel uhradit převodci na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí výzvy k úhradě kupní ceny. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Správní poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

V.
Prohlášení nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy.
2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pokud se kterékoliv prohlášení nabyvatele dle tohoto článku ukáže být po uzavření této smlouvy nepravdivým, má převodce právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny.

VI.
Prohlášení převodce

1. Převodce prohlašuje, že provoz budovy a zajišťování služeb spojených s užíváním bytů vykonává v souladu s platnými technickými, provozními a právními předpisy. Veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitostí, který vykonává správu a provoz domu. (viz. čl. X.)
2. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – volnou bytovou jednotku - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č. ... ze dne).
3. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím správce pověřeného správou domu dle čl. X. této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží oznámení o povolení vkladu vlastnictví do Katastru nemovitostí.

VII.
Předání předmětu převodu

1. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím správce pověřeného správou domu dle čl. X. této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží oznámení o povolení vkladu vlastnictví do Katastru nemovitostí.

VIII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Převodce zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.
Práva a závazky

1. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv kromě ... (vypsát dle KN).
2. Na nabyvatele přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv zejména na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu a odběru elektrické energie pro společné části, a to: [...],[...].

X.
Správa domu a pozemku

1. Správu domu a pozemku zajišťuje společenství vlastníků, a to v souladu s § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vlastník nemovité věci po dohodě s nabyvatelem pověřuje správou dosavadního správce: [...], se sídlem [...], IČ: [...]. Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek podle § 1194 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V domě, ve kterém nevzniklo společenství, se použijí ustanovení § 1191 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby text této smlouvy a veškeré informace obsažené v této smlouvě, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání. Zároveň nabyvatel souhlasí, aby text této smlouvy byl zařazen do veřejně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6.
2. Na základě této smlouvy podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území [...], byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy. V souvislosti s tím, že pro návrh na vklad je katastrálním úřadem vyžadováno rodné číslo nabyvatele, vyslovuje nabyvatel souhlas s uvedením jeho rodného čísla v této smlouvě a v návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy po podpisu této smlouvy, po opatření doložkou správnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem, a to bez zbytečného odkladu.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží převodce, jeden nabyvatel a zbývající vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

5. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti a vzájemné plnění není v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
převodce

.....
nabyvatel

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží