

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR SPRÁVY OBECNÍHO MAJETKU**

160 52 Praha 6, Tř. Čs. armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

**VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ  
ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU**

**42 bytových jednotek uvedených v příloze č. 1**

**1. Vyhlašovatel**

Městská část Praha 6, na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 875/07 ze dne 14.11.2007 prostřednictvím SNEO, a.s., provozovna Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6 - Petřiny, na základě mandátní smlouvy schválené Radou městské části Praha 6 dne 3.3.2004 usnesením č. 1188/04.

**2. Posuzování nabídek**

Pokud uchazeč splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí uchazečů je výše uchazečem nabídnuté kupní ceny bytu s příslušným podílem na společných částech domu, zastavěné ploše a případně se vyskytujícími ostatními funkčně souvisejícími pozemky.

**3. Podmínky vyhlášovatele**

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR, která v den podání přihlášky dovrší 18 let věku.
- b) Uchazeč nemůže podat na stejnou bytovou jednotku více nabídek. Pokud uchazeč podá více nabídek na jednu bytovou jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny !!!!!
- c) Uchazeč, který zvítězí u více bytových jednotek, může získat pouze jednu bytovou jednotku, a je povinen do 10 dnů od zveřejnění výsledků na úřední desce a internetových stránkách vyhlášovatele oznámit SNEO, a.s., pro kterou bytovou jednotku se rozhodl. Pokud tak neučiní bude mu zaslána výzva k uzavření smlouvy na bytovou jednotku s nejvyšší nabídkou za m2.
- d) Uchazeč je povinen složit jistotu ve výši 40 000,- Kč a to na č.ú. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých bytů jsou uvedeny v příloze č. 1), při platbě je nezbytné uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby specifický symbol skládající se z prvních šesti číslic rodného čísla uchazeče a jména shodného s podanou nabídkou uvedeného v poznámce
  - Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
  - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
  - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
  - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný uchazeč neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů od převzetí výzvy k uzavření této smlouvy, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
  - Uchazečům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.
  - Uchazečům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmetné bytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).
- e) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelně připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- f) Uchazeč akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení
- g) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí

písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty).

- h) Vyhlašovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zaslané na adresu uvedenou v nabídce.

**4. Obsah nabídky - Příloha č. 2**

Identifikace uchazeče - jméno a příjmení uchazeče, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou uchazeči osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM – je zúženo notářským zápisem a účast ve výběrovém řízení je plně v dispozici uchazeče (před podpisem smlouvy pak musí uchazeč doložit toto své prohlášení ověřenou kopií notářského zápisu).

- a) Nabízená cena celkem za bytovou jednotku + cenu vypsát slovy
- b) Datum a podpis uchazeče
- c) Příloha – doklad o složení jistoty včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a jména uchazeče výběrového řízení

Uchazeč výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlašovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

**5. Informace pro uchazeče**

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní úsek, odd. prodeje bytů, Nad Alejí 2, Praha 6, tel. 235 094 011, 235 094 074
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1
- Individuální prohlídky je možné sjednat na tel.č. 235094011 v úředních hodinách, nebo dotazem na e-mailové adrese info@sneo.cz za poplatek 500,- Kč za bytovou jednotku
- Nabídky zaslejte nebo osobně doručte na tuto adresu:  
SNEO, a.s., obchodní úsek, Nad Alejí 2, 162 50 Praha 6

**do 01.06.2012 do 11.00 hod.**

Příjem nabídek každou středu od 8 do 18 hod, každý pátek od 8 do 14 hod, v ostatní pracovní dny od 8 do 16 hod.

ROZHODUJÍCÍ pro včasné podání nabídky je datum a hodina doručení nabídky na SNEO, a.s.  
Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

**NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na bytovou jednotku č. ....  
v domě: č.p. ....ulice ..... v k. ú. ....**

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.  
Každá nabídka na jednotlivý byt musí být podána samostatně.

- 6. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.
- 7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit a nebo nevybrat žádnou nabídku.

V Praze dne: 16.05. 2012

Ing. Martin Páwinger  
vedoucí odboru správy obecního majetku



## Seznam nabízených bytů

| Katastrální<br>území | Číslo popisné | Ulice              | Číslo<br>orientační | Plocha bytu<br>(m <sup>2</sup> ) | Číslo bytu | Dispozice<br>bytu | Podlaží | Termín a čas prohlídky               |                                         | Variabilní<br>symbol |
|----------------------|---------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------|-------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
|                      |               |                    |                     |                                  |            |                   |         | I.prohlídka<br>22.05.2012 -<br>úterý | II.prohlídka<br>28.05.2012 -<br>pondělí |                      |
| Břevnov              | 79            | Nad Kajetánkou     | 24                  | 40,60                            | 79/5       | 1+1               | 2.NP    | 13:00 -16:00                         | 09:00 - 12:00                           | 4105007905           |
| Břevnov              | 79            | Nad Kajetánkou     | 24                  | 31,10                            | 79/11      | 0+1               | 3.NP    | 13:00 -16:00                         | 09:00 - 12:00                           | 4105007911           |
| Bubeneč              | 150           | Jug.partyzánů      | 48                  | 34,46                            | 150/1      | 0+1               | 1.NP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4101015001           |
| Veleslavín           | 199           | Veleslavínská      | 40                  | 39,20                            | 199/7      | 1+1               | 3.NP    | 13:00 -16:00                         | 9:00 - 12:00                            | 4106019907           |
| Veleslavín           | 256           | Za Vokov. vozovnou | 8                   | 50,02                            | 256/111    | 1+1               | 1.NP    | 13:00 -16:00                         | 9:00 - 12:00                            | 4106256111           |
| Veleslavín           | 261           | Evropská           | 155                 | 46,00                            | 261/11     | 1+1               | 3.NP    | 13:00 -16:00                         | 9:00 - 12:00                            | 4106026111           |
| Veleslavín           | 261           | Evropská           | 155                 | 46,10                            | 261/12     | 1+1               | 3.NP    | 13:00 -16:00                         | 9:00 - 12:00                            | 4106026112           |
| Veleslavín           | 264           | Evropská           | 161                 | 45,48                            | 264/6      | 1+1               | 2.NP    | 13:00 -16:00                         | 9:00 - 12:00                            | 4106026406           |
| Veleslavín           | 267           | Evropská           | 167                 | 46,80                            | 267/6      | 1+1               | 2.NP    | 13:00 -16:00                         | 9:00 - 12:00                            | 4106026706           |
| Dejvice              | 352           | Pokojná            | 24                  | 102,73                           | 352/3      | 3+1               | 2.NP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4102035203           |
| Břevnov              | 434           | Mládeže            | 6                   | 40,80                            | 434/13     | 1+1               | 4.NP    | 13:00 -16:00                         | 09:00 - 12:00                           | 4105043413           |
| Břevnov              | 458           | Mládeže            | 10                  | 40,72                            | 458/11     | 1+1               | 3.NP    | 13:00 -16:00                         | 09:00 - 12:00                           | 4105045811           |
| Vokovice             | 458           | Na Dlouhém lánu    | 61                  | 48,60                            | 458/3      | 1+1               | 1.NP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4109045803           |
| Bubeneč              | 509           | Kyjevská           | 12                  | 80,80                            | 509/13     | 2+1               | 4.NP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4101050913           |
| Dejvice              | 587           | Kafkova            | 15                  | 46,00                            | 587/01     | 1+1               | 1.NP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4102058701           |
| Dejvice              | 705           | Zikova             | 11                  | 30,99                            | 705/1      | 1+0               | 1.NP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4102070501           |
| Bubeneč              | 734           | V.P.Čkalova        | 13                  | 50,28                            | 734/7      | 1+1               | 2.NP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4101073407           |
| Bubeneč              | 734           | V.P.Čkalova        | 13                  | 50,77                            | 734/10     | 1+1               | 2.NP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4101073410           |
| Bubeneč              | 743           | Zelená             | 2                   | 65,20                            | 743/24     | 2+1               | 5.NP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4101074324           |
| Bubeneč              | 778           | Kyjevská           | 11                  | 31,50                            | 778/1      | 1+0               | 1.PP    | 09:00 - 12:00                        | 13:00 -16:00                            | 4101077801           |

|         |      |                |    |       |           |        |       |               |               |            |
|---------|------|----------------|----|-------|-----------|--------|-------|---------------|---------------|------------|
| Ruzyně  | 844  | U Valu         | 1  | 41,59 | * 844/94  | 2+k.k. | 9.NP  | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110084494 |
| Ruzyně  | 846  | Vlastina       | 40 | 41,75 | * 846/45  | 2+k.k. | 3.NP  | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110084645 |
| Ruzyně  | 846  | Vlastina       | 40 | 41,52 | * 846/71  | 2+k.k. | 6.NP  | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110084671 |
| Ruzyně  | 846  | Vlastina       | 40 | 41,48 | * 846/83  | 2+k.k. | 7.NP  | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110084683 |
| Ruzyně  | 846  | Vlastina       | 40 | 41,59 | * 846/84  | 2+k.k. | 7.NP  | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110084684 |
| Ruzyně  | 851  | Ciolkovského   | 3  | 45,00 | * 851/38  | 2+k.k. | 8.NP  | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110085138 |
| Ruzyně  | 853  | Ciolkovského   | 1  | 41,58 | * 853/62  | 2+k.k. | 10.NP | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110085362 |
| Ruzyně  | 853  | Ciolkovského   | 1  | 41,63 | * 853/73  | 2+k.k. | 12.NP | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110085373 |
| Ruzyně  | 856  | Ciolkovského   | 4  | 41,50 | * 856/111 | 2+k.k. | 10.NP | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110856111 |
| Ruzyně  | 857  | Ciolkovského   | 6  | 41,60 | * 857/121 | 2+k.k. | 12.NP | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110857121 |
| Ruzyně  | 857  | Ciolkovského   | 6  | 41,54 | * 857/101 | 2+k.k. | 10.NP | 13:00 -16:00  | 9:00 - 12:00  | 4110857101 |
| Břevnov | 900  | Šlikova        | 26 | 23,30 | 900/1     | 1+0    | 1.PP  | 13:00 -16:00  | 09:00 - 12:00 | 4105090001 |
| Bubeneč | 943  | Zelená         | 7  | 32,40 | 943/1     | 0+1    | 1.NP  | 09:00 - 12:00 | 13:00 -16:00  | 4101094301 |
| Bubeneč | 988  | Šestidomí      | 6  | 40,01 | 988/2     | 1+1    | 1.NP  | 09:00 - 12:00 | 13:00 -16:00  | 4101098802 |
| Břevnov | 1423 | Nad Kajetánkou | 18 | 24,23 | 1423/22   | 0+1    | 4.NP  | 13:00 -16:00  | 09:00 - 12:00 | 4105142322 |
| Břevnov | 1435 | Patočkova      | 49 | 39,60 | 1435/7    | 1+1    | 3.NP  | 13:00 -16:00  | 09:00 - 12:00 | 4105143507 |
| Břevnov | 1436 | Svojsíkova     | 9  | 40,60 | 1436/13   | 1+1    | 4.NP  | 13:00 -16:00  | 09:00 - 12:00 | 4105143613 |
| Břevnov | 1436 | Svojsíkova     | 9  | 40,40 | 1436/15   | 1+1    | 4.NP  | 13:00 -16:00  | 09:00 - 12:00 | 4105143615 |
| Břevnov | 1436 | Svojsíkova     | 9  | 40,60 | 1436/16   | 1+1    | 5.NP  | 13:00 -16:00  | 09:00 - 12:00 | 4105143616 |
| Břevnov | 1437 | Svojsíkova     | 7  | 40,90 | 1437/14   | 1+1    | 4.NP  | 13:00 -16:00  | 09:00 - 12:00 | 4105143714 |
| Dejvice | 1676 | Kafkova        | 22 | 45,91 | 1676/9    | 1+1    | 4.NP  | 09:00 - 12:00 | 13:00 -16:00  | 4102167609 |
| Dejvice | 2019 | Čínská         | 29 | 47,98 | 2019/2    | 2+1    | 1.NP  | 09:00 - 12:00 | 13:00 -16:00  | 4102201902 |

\* u bytových jednotek v k.ú. Ruzyně proběhnou prohlídky od domu U Valu čp. 844 (tel. 775862590)

## Nabídka

### do výběrového řízení na prodej bytu za nejvyšší nabídku vyhlášeného Městskou částí Praha 6

**Uchazeč:** tit., jméno, příjmení .....

datum narození .....

bydliště .....

korespondenční adresa .....

rodinný stav .....

telefon .....

e-mail .....

**manžel-ka:** tit., jméno, příjmení .....

datum narození .....

bydliště .....

**Prohlášení:**

- seznámil(a) jsem se s podmínkami vyhlášovatele pro prodej bytových jednotek za nejvyšší nabídku a přistupuji na ně
- jsem seznámen(a) se stavem a vybavením předmětného bytu a jeho dispozicí

**Identifikace a nabízená cena bytu:**

| Katastrální území     | Číslo popisné | Ulice | Číslo orientační | Číslo bytu |
|-----------------------|---------------|-------|------------------|------------|
|                       |               |       |                  |            |
| Nabízená cena celkem: |               |       |                  | Kč         |
| Slovy:                |               |       |                  |            |

Číslo účtu pro vrácení jistoty: .....

Jistota 40 000,- Kč složena dne:.....

..... Datum ..... podpis uchazeče ..... podpis manžel-a/ky

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>Příloha - kopie dokladu o složení jistoty</b> |
|--------------------------------------------------|

**Žádáme čitelné vyplnění všech údajů !!!!**

## **NÁVRH SMLOUVY O PŘEVODU VLASTNICTVÍ**

**1. Převodce:**

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
 zastoupená : Ing. Marií Kousalíkovou, starostkou městské části  
 IČ: 00063703  
 DIČ: CZ00063703  
 v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO, a. s.  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000866399/0800  
 VS: .....  
 (dále jen „převodce“)

a

**2. Nabyvatelé: manželé**

**pan** ....., datum narození ....., r.č. ....,  
 stav ....., státní občanství ČR

a

**paní** ....., datum narození ....., r.č. ....,  
 stav ....., státní občanství ČR

oba bytem .....  
 (dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**S M L O U V U**

**o převodu vlastnictví bytové jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění,  
 a o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku  
 (dále jen "smlouva")**

**I.****Úvodní prohlášení**

Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a na základě prohlášení vlastníka ze dne ... vlastníkem bytové jednotky č. ... v budově č.p. ... postavené na pozemku **parc. č.** ... zast.plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id.** ... na společných částech budovy č.p. ... a spoluvlastnického podílu v rozsahu **id.** ... na pozemku **parc.č.** ..., zast.plocha a nádvoří. (Pro účely této smlouvy bude pozemek **parc.č.** ..., zast.plocha a nádvoří dále nazýván „stavební pozemek“). Dále je ke dni prohlášení vlastníka vlastníkem souvisejícího pozemku **parc. č.** .... Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na příslušném LV vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro **katastrální území** ..., městská část Praha 6, obec Praha. Předmět převodu byl statutem hl.m. Prahy svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

Dne 14.11.2007 schválila Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 875/07 Zásady a podmínky pro nakládání s byty v majetku Hl. m. Prahy – Městské části Praha 6. Usnesením

Zastupitelstva městské části Praha 6 č. .../.. ze dne ..... byl schválen prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitostí nabyvateli.

## II.

### Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je na základě prohlášení vlastníka, cit. v čl. I., bytová jednotka č. ... – byt o velikosti ... s příslušenstvím v ... nadzemním podlaží budovy č.p. ....

- 1.1. Bytová jednotka o velikosti ... se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

|             |       |
|-------------|-------|
| pokoj       | $m^2$ |
| kuchyň      | $m^2$ |
| chodba      | $m^2$ |
| koupelna+WC | $m^2$ |

Celková výměra podlahové plochy jednotky je ... $m^2$ .

Prostory nezapočítávané do celkové plochy:

|              |       |
|--------------|-------|
| terasa       | $m^2$ |
| lodžie       | $m^2$ |
| sklepní koje | $m^2$ |

- 1.2. Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (vodovodní, kanalizace, elektro silnoproudá i slaboproudá, plyn) včetně součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení. K vlastnictví jednotky dále patří konstrukční vrstvy podlahy nad nosnou stropní deskou, nenosné vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy, vnitřní i vstupní dveře včetně zárubní, okna včetně okenních rámců.

Základní vybavení jednotky tvoří zařizovací předměty zdravotní techniky vč. výtokových armatur, sporák ... a další dle prohlášení vlastníka.

- 1.3. Předmět převodu je ohraničen

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, vč. zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí bytové jednotky a jejího příslušenství
- b) hlavními uzavíracími armaturami, případně napojovacími body technických instalací

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu id. ... ke společným částem budovy č.p. ... patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k bytové jednotce č. .... Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu §2, písm.g), zákona č.72/1994 Sb. v platném znění. Jsou to :

- a) základy, nosné svíslé a vodorovné konstrukce, obvodový plášť, střecha, hlavní rozvody instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá, ...) včetně příslušných domovních částí přípojek,
  - b) vstup, chodby, schodiště,
  - c) zpevněné přístupové plochy k domu
- jakož i další součástí a příslušenství výše uvedených společných částí domu.

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci z titulu spoluvlastnického práva.

V domě nejsou určeny společné části domu společně vlastníkům jen některých jednotek, kromě .....

( bude doplněno dle prohlášení vlastníka ).

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu id. ... k pozemku parc.č. ..., k.ú. ..., zastavěná plocha a nádvoří, patřící dle zákona č.72/1994 Sb. neoddělitelně k bytové jednotce č. ....
4. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl v rozsahu id. ... k souvisejícímu pozemku parc.č. ... (bude doplněno dle prohlášení vlastníka).
5. Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl.II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí ... (podlahová plocha jednotky: ... m<sup>2</sup>/ součet podlahových ploch všech jednotek ... m<sup>2</sup>), spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl.II. odst. 2 a 3 této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

### III.

#### Dohodnutá kupní cena

1. Převodce touto smlouvou prodává bytovou jednotku č. ... vymezenou v čl.II. této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu tak, jak je vymezen v čl. II. odst.2 této smlouvy a s ní spojeným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. .... zast. plocha a nádvoří tak, jak je vymezen v čl. II. odst. 3 této smlouvy a dále spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. ..., jak je vymezen v čl. II.odst. 4 této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu nabyvateli, který ji za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá jako SJM.
2. Převodce a nabyvatel sjednali kupní cenu ve výši ... Kč ( slovy: ... korun českých, z toho
  - a) kupní cena bytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí ... Kč (slovy: ... korun českých)
  - b) kupní cena spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku a spoluvlastnického podílu na souvisejících pozemcích činí ... Kč (slovy: ... korun českých), tj. 15% z celkové kupní ceny.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl.III., odst.2. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nabyvatel je oprávněn zaplatit kupní cenu i před její splatností. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.



2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu v termínu dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Správní poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí převodce.

## **V.**

### **Prohlášení nabyvatele**

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy.
2. Nabyvatel přejímá do svého výlučného vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
3. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §13, 15 a dalších, zákona č.72/1994 Sb. v platném znění o vlastnictví bytů.
4. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že se zavazuje zachovat jednotku č. ... k účelům trvalého bydlení, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu.

## **VI.**

### **Prohlášení převodce**

1. Převodce prohlašuje, že provoz budovy a zajišťování služeb spojených s užíváním bytů vykonává v souladu s platnými technickými, provozními a právními předpisy. Veškerá dostupná provozně-technická dokumentace budovy se ke dni této smlouvy nachází u správce nemovitostí, který vykonává správu a provoz domu. ( viz. čl. IX. )
2. Převodce prohlašuje, že předmět převodu – volnou bytovou jednotku - převádí na nabyvatele, jako na vítěze výběrového řízení (usnesení ZMČ Praha 6 č. ... ze dne ... ..).
3. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím správce pověřeného správou domu dle čl. IX. této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy převodce obdrží oznámení o povolení vkladu vlastnictví dle čl. XI. odst. 3 do Katastru nemovitostí.

## **VII.**

### **Daňové a poplatkové náklady**

Převodce zajistí vypořádání a úhradu daně z převodu jednotky a podílu na pozemku.

## **VIII.**

### **Práva a závazky**

1. Vlastník předmětné budovy je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů, jež založil v souvislosti se zajištěním provozu budovy a poskytnutím služeb spojených s užíváním jednotek. Jedná se o smluvní vztahy, založené např. těmito smlouvami :
  - smlouvou o dodávce vody
  - smlouvou o dodávce elektřiny
  - smlouvou o dodávce plynu

- smlouvou o správě domu

(bude doplněno dle prohlášení vlastníka)

2. Veškerá práva a závazky, týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků přejdou na vlastníky jednotek s převodem vlastnického práva k jednotkám, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.
3. Vlastník dále prohlašuje, že s výjimkou výše uvedených práv a závazků (bude doplněno dle prohlášení vlastníka), nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy a pozemků, které by přecházely na nového vlastníka jednotky.

## **IX.**

### **Správa společných částí domu**

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společenství vlastníků jednotek a to v souladu s § 9 – 16 zákona č.72/1994 Sb., v platném znění. Vlastník budovy pověřuje správou budovy po dohodě s nabyvatelem dosavadního správce: .... Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění vlastníků jednotek podle § 9, odst. 8 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění. V domě, ve kterém nevzniklo společenství, platí pro rozhodování vlastníků jednotek přiměřeně ustanovení §11 odst.1 až 6 citovaného zákona.

## **X.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do KN, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, stavebních pozemcích a funkčně souvisejícím pozemku dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č.106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
2. Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka podají převodce a nabyvatel návrh, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území ..., obec Praha, byl proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně navrhují, aby na listu vlastnictví bylo zapsáno:  
v odd. A LV : SJM ....., r.č. ....  
....., r.č. .... id. ....  
v odd. B LV : bytová jednotka č. ....  
spoluvlastnický podíl ve výši id. ....  
ke společným částem budovy čp. ....  
spoluvlastnický podíl ve výši id. ....

k pozemkům parc.č. ....

4. Podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí zajistí převodce se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy nejpozději do 60 dnů po uzavření této smlouvy a po zaplacení kupní ceny nabyvatelem.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z nichž pět obdrží převodce, jeden nabyvatel a ostatní budou k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 (... stran) – Schematické půdorysy podlaží s vyznačením polohy a údajem o podlahové ploše jednotlivých vymezených jednotek.
7. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č.72/1994 Sb., v platném znění a občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v platném znění, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Schematické půdorysy podlaží

V Praze, dne .....

převodce:

nabyvatelé:

.....  
Ing. Marie Kousalíková  
starostka MČ Praha 6

.....

.....