

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR SPRÁVY OBECNÍHO MAJETKU

160 52 Praha 6, Čs. Armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

vyhláší VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK

**v majetku Hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 6
vymezených prohlášením vlastníka podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.**

1. Vyhlášovatel

Městská část Praha 6, se sídlem Čs. armády 23, Praha 6, IČ: 00063703, na základě usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 6 č. 480/05 ze dne 16.9.2005 a č. 661/10 ze dne 25.6.2010 prostřednictvím SNEO, a.s., provozovna Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6 – Petřiny (na základě mandátní smlouvy č. S 868/2005/OSOM ze dne 20.12.2005).

2. Předmět vyhlášení

Prodej nebytových jednotek, vymezených prohlášením vlastníka podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů, v platném znění) v domech, v nichž jsou bytové jednotky prodávány na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6. Seznam nebytových jednotek k prodeji je uveden v příloze č. 1 tohoto vyhlášení.

3. Podmínky vyhlášovatele

- a) Účastníkem výběrového řízení může být fyzická osoba – občan České republiky, který dosáhl věku 18 let nebo právnická osoba registrovaná v České republice. Účastníkem řízení může být zejména dosavadní oprávněný nájemce nebytové jednotky, vlastníci ostatních jednotek v domě, jiné osoby, pokud splňují podmínky vyhlášovatele.
- b) Uchazeč nemůže podat na stejnou nebytovou jednotku více nabídek. Pokud uchazeč podá více nabídek na jednu nebytovou jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny.
- c) Z výběrového řízení, a tím i z prodeje, jsou předem vyloučeni účastníci vůči nimž má Městská část Praha 6 jako pronajímatel ke dni vyhlášení VŘ jakoukoliv pohledávku, nebo s nimi vede soudní spor. Účastník výběrového řízení musí o této skutečnosti doložit čestné prohlášení, které je povinnou přílohou nabídky.
- d) Minimální výše kupní ceny je pro jednotlivé nebytové jednotky uvedena v příloze č. 1 tohoto vyhlášení.
- e) Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistoty ve výši 30 000,- Kč na účet č. 35-0961890217 / 0100 vedený u KB a.s. Variabilní symbol je uveden pro jednotlivé nebytové jednotky v příloze č. 1 tohoto vyhlášení. Při platbě je nezbytné uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby specifický symbol skládající se z prvních šesti číslic rodného čísla uchazeče, v případě právnické osoby IČO.
- f) Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku. Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota. Kopie dokladu o složení jistoty je povinnou přílohou nabídky.
- g) Složená jistota propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný uchazeč bez závažného důvodu neuzavře s Městskou částí Praha 6 příslušnou kupní smlouvu do 30 dnů od převzetí návrhu této smlouvy, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.

- h) Jistota bude účastníkům, kteří nemají právo dorovnat nejvyšší nabídku, vrácena do 14 dnů od jednání komise pro posouzení nabídek podaných ve výběrovém řízení na prodej nebytových jednotek. Účastníkům, kteří mají právo dorovnat nejvyšší nabídku, ale tohoto práva nevyužijí, bude jistota vrácena po uplynutí termínu pro dorovnání nejvyšší nabídky. Výherci výběrového řízení bude jistota vrácena po uhrazení kupní ceny v plné výši, nebo bude započtena k úhradě části kupní ceny.
- i) Kupní cena bude kupujícím zaplacená nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání v plné výši na účet vyhlášovatele.
- j) Uchazeč akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 2 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- k) Vlastník nebytových jednotek – stálých úkrytů CO – je povinen provádět jejich údržbu dle § 3 a § 139 zák. č. 183/2006 Sb. v souladu s ČSN 73 9050 (Údržba stálých úkrytů civilní ochrany) a § 23 odst. 2 písm. d) a § 25 odst. 2 písm. f) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
- l) Povinnost doručit písemnost doporučeně druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení doporučené zásilky u doručovatele (pošty).
- m) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí návrhu smlouvy nebo výzvy k dorovnání nabídky, zaslané na adresu uvedenou v nabídce.

4. Průběh výběrového řízení a posuzování nabídek

Průběh výběrového řízení (dále jen „VŘ“) určuje prováděcí předpis schválený usnesením Zastupitelstva m.č. Praha 6 č. 480/05 ze dne 16.9.2005 a 661/10 ze dne 25.6.2010 a jedná se o vícekolové VŘ.

První kolo

Prvního kola se může účastnit osoba splňující podmínky vyhlášovatele dle bodu 3 tohoto vyhlášení. Jediným kritériem pro stanovení pořadí uchazečů je výše uchazečem nabídnuté kupní ceny příslušné nebytové jednotky, vymezené včetně příslušného podílu na společných částech domu, zastavěném pozemku a podílu na případně se vyskytujících ostatních funkčně souvisejících pozemcích.

Pokud nejvyšší nabídku podá stávající oprávněný nájemce nebytové jednotky, stává se výhercem VŘ. V ostatních případech mají právo dorovnat nejvyšší nabídku osoby uvedené v bodu 5 tohoto vyhlášení za předpokladu, že se zúčastnily 1. kola VŘ a podaly nabídku v souladu s podmínkami vyhlášovatele dle bodu 3 tohoto vyhlášení. Pokud nabídku dorovnají jedna nebo více oprávněných osob, bude mezi těmito osobami a osobou, která podala v 1. kole nejvyšší nabídku, vyhlášeno druhé kolo VŘ.

Druhé kolo

Jediným kritériem pro stanovení pořadí uchazečů ve 2. kole VŘ je výše uchazečem nabídnuté kupní ceny, která musí být vyšší než nejvyšší nabídka z 1. kola. Pokud žádná nabídka ve 2. kole VŘ nebude podána nebo pro nesplnění podmínek vyhlášovatele hodnocena, bude kupní smlouva uzavřena s účastníkem, který podal nejvyšší nabídku v 1. kole.

Ve druhém kole VŘ mají oprávněné osoby uvedené v bodu 5 tohoto vyhlášení opět právo dorovnat nejvyšší nabídku z 2. kola, za předpokladu, že se tohoto kola zúčastnily. Pokud nabídku dorovnají jedna nebo více oprávněných osob, bude mezi těmito osobami a osobou, která podala v 2. kole nejvyšší nabídku, vyhlášeno třetí kolo VŘ.

Třetí kolo

Jediným kritériem pro stanovení pořadí uchazečů ve 3. kole VŘ je výše uchazečem nabídnuté kupní ceny, která musí být vyšší než nejvyšší nabídka z 2. kola. Pokud žádná nabídka ve 3. kole VŘ nebude podána nebo pro nesplnění podmínek vyhlášovatele hodnocena, bude kupní smlouva uzavřena s účastníkem, který podal nejvyšší nabídku ve 2. kole.

Ve třetím kole VŘ mají oprávněné osoby uvedené v bodu 5 tohoto vyhlášení opět právo dorovnat nejvyšší nabídku z 3. kola, za předpokladu, že se tohoto kola zúčastnily. Pokud nabídku dorovnají jedna nebo více oprávněných osob, rozhodne se o výherci výběrového řízení v tomto pořadí:

1. dosavadní nájemce nebytové jednotky, pokud taková osoba nebude potom následuje
2. vlastník bytové jednotky v domě dle bodu 5 tohoto vyhlášení, v případě více vlastníků rozhodne mezi nimi los, pokud tato osoba není potom následuje
3. jiný účastník, v případě více účastníků rozhodne mezi nimi los.

5. Osoby oprávněné dorovnat nejvyšší nabídku

Osobami oprávněnými dorovnat nejvyšší nabídku jsou stávající oprávněný nájemce nebytové jednotky a vlastníci ostatních bytových jednotek v domě, ve které se předmětná nebytová jednotka nachází. Za vlastníka bytové jednotky pro účely tohoto VŘ je považován rovněž dosavadní oprávněný nájemce bytu, který nejpozději do dne ukončení příjmu nabídek v 1. kole tohoto VŘ uzavřel s Městskou částí Praha 6 smlouvu o převodu vlastnictví užívané bytové jednotky, i když zápis tohoto vlastnického práva v katastru nebyl dosud proveden. Osoby, oprávněné dorovnat nejvyšší nabídku, budou o výsledcích 1. kola, případně 2. a 3. kola neprodleně písemně doporučeným dopisem vyzooměny. Písemné vyjádření o dorovnání nabídky musí být na adresu zmocněného organizátora VŘ (SNEO, a.s.) doručeno nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o nejvyšší nabídce.

6. Postup při neuzavření smlouvy

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena s osobou, která uvedeným způsobem získala právo kupní smlouvu uzavřít, nebo nebude kupní cena včas zaplacená, bude výběrové řízení na předmětnou nebytovou jednotku vyhlášeno opakovaně.

7. Nabídka musí obsahovat

a) Identifikace účastníka:

Fyzická osoba – jméno a příjmení, rok narození, trvalé bydliště, rodinný stav, telefonní kontakt, e-mail (Pokud jsou uchazeči osoby ve stavu manželském a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů je zúženo notářským zápisem a účast ve výběrovém řízení je plně v dispozici uchazeče – kolonka „manžel-ka“ se v tomto případě nevyplňuje. Před podpisem smlouvy pak musí uchazeč doložit toto své prohlášení ověřenou kopií notářského zápisu.)

Podnikatel – firma, IČ, doručovací adresa, jméno a příjmení statutárního zástupce, telefonní kontakt, e-mail

b) Nabízená cena za nebytovou jednotku celkem

c) Prohlášení uchazeče, zda je nájemcem požadované nebytové jednotky, vlastníkem bytové jednotky v domě

d) Datum a podpis uchazeče nebo statutárního zástupce právnické osoby v souladu s výpisem z obchodního rejstříku

e) Doklad o složení jistoty – postačuje kopie

f) Čestné prohlášení uchazeče, že vůči němu nemá Městská část Praha 6 jako pronajímatel jakoukoliv pohledávku, ani s ním nevede soudní spor

g) V případě podnikatele kopie výpisu z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku

- Při podání nabídky se doporučuje použít tiskopisy, které jsou přílohou č. 3 a přílohou č. 4 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- Účastník VŘ se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

8. Informace pro účastníka

- Informace podá SNEO a.s., 162 05 Praha 6, Nad Alejí 1876/2, obchodní úsek – kancelář č. 7
- Kontaktní osoby:
Tereza Jebavá – tel: 235 094 047
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1.

9. Příjem nabídek

Nabídky doručte poštou nebo osobně na adresu: **SNEO, a.s.**
Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6

Příjem nabídek každou středu od 8.00 do 18.00 hod., každý pátek od 8.00 do 14.00, v ostatní pracovní dny od 8.00 do 16.00 hod. v kanceláři „nebytové jednotky“ (obchodní úsek).
Při podání nabídky obdrží uchazeč potvrzení o převzetí s uvedením pořadového čísla, data a času podání.

Příjem nabídek bude ukončen dne 02.11.2010 v 15:00 hod.

ROZHODUJÍCÍ PRO VČASNÉ PODÁNÍ je datum a hodina doručení nabídky na SNEO a.s.
Obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nápisem:

NEOTVÍRAT

Výběrové řízení na prodej nebytové jednotky č.

adresa č.p.

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření!
Každá nabídka na jednotlivý nebytový prostor musí být podána samostatně.

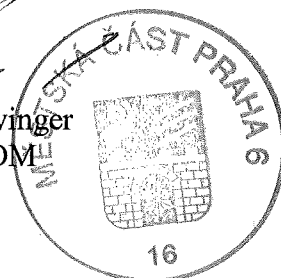
10. Otevírání a hodnocení nabídek provádí komise jmenovaná usnesením Rady městské části č. 3605/10 ze dne 17.06.2010.

11. Všichni účastníci VŘ obdrží písemné vyrozumění o průběhu výběrového řízení do 14ti dnů od jednání komise pro posouzení nabídek podaných ve výběrovém řízení na prodej nebytových jednotek. Výherce výběrového řízení obdrží návrh smlouvy o převodu vlastnictví do 14ti dnů po schválení výsledků výběrového řízení Zastupitelstvem m.č. Praha 6.

12. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit a nebo nevybrat žádnou nabídku.

V Praze dne 30.09.2010

Ing. Martin Pawinger
vedoucí OSOM



Příloha č. 1 - Seznam nebytových jednotek - etapa XVII

k.ú.	č.p.	adresa	číslo NJ	plocha (m ²)	umístění	způsob užití	pronajato na dobu	minimální nabídka kupní ceny	variabilní symbol pro složení jistoty	termín prohlídky 21.10.2010
Ruzyně	853	Ciolkovského 1	853/201	44,35	1.NP	kancelář	volné	621 750	2100853201	15:00
Ruzyně	845	Ciolkovského 16	845/101	44,00	1.NP	prodejna	volné	508 000	2100845101	15:30
Dejvice	518	Generála Píky 2, Svatovítská 3	518/301	22,10	1.NP	provozovna	volné	288 000	2020518301	11:30
Bubeneč	677	Jugoslávských partyzánů 12	677/101	34,60	1.PP	sklad	volné	281 250	2010677101	11:00
Vokovice	497	K Lánu 4	497/104	80,70	1.NP	prodejna	volné	1 246 000	2090497104	13:30
Vokovice	543	Kladenská 40	543/10	117,43	1.PP	kryt CO	volné	168 400	2090543010	14:00
Dejvice	1717	Na Dionýse 4	1717/302	81,40	1.PP	kryt CO	volné	188 000	2021717302	10:00
Dejvice	1758	Na Dionýse 14	1758/102	27,90	1.NP	ateliér	volné	538 500	2021758102	9:30
Dejvice	674	Na Pískách 5	674/7	17,90	1.PP	garáž	volné	246 500	2020674007	13:00
Dejvice	244	Pelléova 9	244/101	14,20	1.PP	sklad	neurčitou	111 000	2020244101	12:00
Dejvice	244	Pelléova 9	244/103	25,80	1.NP	garáž	neurčitou	392 000	2020244103	12:00
Bubeneč	987	Šestidomí 4	987/12	403,25	2.PP	sklad	volné	804 000	2010987012	8:00
Bubeneč	871	Terronská 72, 74	871/109	304,10	2.PP	garáž	neurčitou	2 470 750	2010871109	8:30
Bubeneč	880	Terronská 58, 60, Čínská 18	880/301	40,80	1.PP	garáž	neurčitou	620 000	2010880301	9:00
Bubeneč	743	Zelená 2	743/101	15,00*	1.PP	garáž	neurčitou	227 500	2010743101	10:30
Bubeneč	743	Zelená 2	743/102	13,00*	1.PP	garáž	neurčitou	197 000	2010743102	10:30
Bubeneč	743	Zelená 2	743/103	15,00*	1.PP	garáž	volné	227 500	2010743103	10:30
Bubeneč	743	Zelená 2	743/104	13,00*	1.PP	garáž	volné	197 000	2010743104	10:30
Bubeneč	743	Zelená 2	743/105	13,00*	1.PP	garáž	neurčitou	197 000	2010743105	10:30

* při místním šetření dne 23.7.2010 byly naměřeny následující výměry garáží: 743/101 - 15,81 m², 743/102 - 13,22 m², 743/103 - 13,80 m², 743/104 - 13,15 m², 743/105 - 13,19 m². Vzhledem k nízké odchylce výměr nebyla provedena oprava zápisu v katastru nemovitostí a případní zájemci jsou povinni akceptovat stav dle zapsaného prohlášení vlastníka.

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEBYTOVÉ JEDNOTCE
uzavřená dle § 6 zákona č.72/1994 Sb., v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6
č. ze dne

1. Převodce:

Městská část Praha 6, Čs.armády 23, 160 52 Praha 6
zastoupená starostou Městské části Praha 6 panem Mgr. Tomášem Chalupou
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO a.s.
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.účtu **9021-2000866399/0800**
VS:
(dále jen „převodce“) na straně jedné

a

2. Nabyvatel(é):

titul:
jméno:
příjmení:
rodné číslo:
stát.obč.:
bytem:

(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé
tuto

S M L O U V U

o převodu vlastnictví k nebytové jednotce v souladu s § 6 zákona č.72/1994 Sb., v platném znění,
včetně příslušných podílů a o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku

I.
Úvodní prohlášení

1. Obec hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č.172/1991 Sb., vlastníkem:

(a) nebytové jednotky **číslo** v **podlaží** budovy **číslo popisné**, v katastrálním území
....., postavené na pozemku **parcelní číslo** (zastavěná plocha a nádvoří),

(b) spoluvlastnického podílu v rozsahu **ideální** na společných částech budovy **číslo popisné**

(c) spoluvlastnického podílu v rozsahu **ideální** na pozemku **parcelní číslo** (zastavěná plocha a nádvoří)

2. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k nemovitostem uvedeným v odstavci 1. článku I. této smlouvy z převodce na nabyvatele způsobem uvedeným v této smlouvě.

3. Městská část Praha 6 tímto prohlašuje, že Městské části Praha 6 byly Statutem hl.m. Prahy svěřeny nemovitosti uvedené v odstavci 1. tohoto článku a dále tímto prohlašuje, že je oprávněna nakládat s nemovitostmi uvedenými v odstavci 1. článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v této smlouvě.

4. Nemovitosti dle odstavce 1. článku I. jsou zapsány v katastru nemovitostí pro katastrální území, Městská část Praha 6, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **listu vlastnictví č.**

5. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 480/05 ze dne 16.9.2005 a č. ze dne byl schválen záměr prodeje a prodej v předchozím odstavci uvedených nemovitostí nabyvateli v souladu s Prováděcím předpisem k prodeji vybraných nebytových jednotek v domech schválených Zastupitelstvem městské části Praha 6 k prodeji podle zákona č. 72/1994 Sb.

II.

Vymezení předmětu převodu

1. Předmětem převodu z převodce na nabyvatele je **nebytová jednotka –(typ NJ) číslo v podlaží** budovy **číslo popisné**, postavené na pozemku **parc. č.**, katastrální území, která je vymezena Prohlášením vlastníka ze dne, u kterého byl povolen vklad práva do katastru nemovitostí pod čj. V rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha dne s právními účinky vkladu ke dni, včetně podílu ve výši id. na společných částech domu, příslušenství domu a pozemcích tak, jak jsou uvedeným prohlášením vlastníka určeny.

Nebytová jednotka se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

.....
.....
.....

příčemž **celková plocha** nebytového prostoru s příslušenstvím je m².

Vybavení náležející k jednotce:

.....
.....

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení resp. od zaústění do stoupacího vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem
atp. dle příslušného prohlášení vlastníka

2. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl **v rozsahu ideální** na společných částech budovy patřící dle zákona číslo 72/1994 Sb. v platném znění neoddělitelně k nebytové jednotce č. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Jsou to:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování),

komínová tělesa včetně příslušných součástí

- rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro byty
- rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro byty) včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky,
- kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro byty
- slaboproudé rozvody (domovní elektroinstalace včetně STA)
- bleskosvod, komínová tělesa včetně příslušných částí
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, chodby
- vchod
- místnosti sklepních kójí, chodby, prádelna, sušárny, kočárkárny, místnost výměníku, sklepní místnosti, půda

atp. dle příslušného Prohlášení vlastníka

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci z titulu spoluvlastnického práva (dále viz prohlášení vlastníka citované v čl. II. odst. 1. této smlouvy).

3. Předmětem převodu je rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu **ideální** k pozemku **parcelní číslo** (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú., patřící dle zákona č.72/1994 Sb., v platném znění neoddělitelně k nebytové jednotce č.

4. Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy je tvořen poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky.

5. Práva a závazky přecházející z převodce na nabyvatele, tj. smluvní vztahy založené těmito smlouvami:

- smlouvou o odvozu TDO
- smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu
- smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
- smlouvou o dodávce elektrické energie
- smlouvou o správě domu

atp. dle příslušného Prohlášení vlastníka

Veškerá práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemku přejdou na vlastníka jednotky s převodem vlastnického práva k předmětné jednotce, a to v rozsahu odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu.

III.

Dohodnutá kupní cena

1. Převodce prodává touto smlouvou nemovitosti citované v čl. I. a čl. II. této smlouvy za kupní cenu ve výši, - Kč (slovy: korun českých) nabyvateli a nabyvatel tyto nemovitosti ve stavu, který je mu znám, se všemi součástmi a příslušenstvím, za tuto cenu do svého vlastnictví přijímá. Z uvedených kupních cen činí kupní cena pozemků, uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy, - Kč (slovy: korun českých).

IV. Platební podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla uvedená částka prokazatelně připsána na účet převodce. Návrh na vklad vlastnického práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, kdy nabyvatel uhradí kupní cenu v plné výši.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran, sjednávají smluvní strany právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč.
3. Návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele k nemovitostem uvedeným v článku I. odstavce 1. této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, podá převodce ve lhůtě tří pracovních dnů po připsání kupní ceny dle čl. III. této smlouvy na účet převodce a po obdržení potvrzení správnosti - souhlasu s návrhem od Magistrátu hl. m. Prahy.

V. Prohlášení

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem převáděné jednotky.
2. Nabyvatel dále prohlašuje, že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Městské části Praha 6 a že současně splňuje podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 480/05 ze dne 16.9.2005
3. Pokud se prohlášení nabyvatele dle odst. 1. a 2. tohoto článku a této smlouvy o převodu vlastnictví ukáže být po uzavření smlouvy nepravdivým, má převodce právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny.
4. Nabyvatel dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v budově veškeré povinnosti vyplývající z ustanovení §13, 15 a dalších, zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění o vlastnictví bytů a provádět údržbu krytu CO dle § 3 a § 139 zák. č. 183/2006 Sb. v souladu s ČSN 73 9050 a § 23 odst. 2 písm. d) a § 25 odst. 2 písm. f) zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému (v případě krytů CO).
5. Nabyvatel přejímá do svého vlastnictví věci tvořící předmět převodu podle této smlouvy dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy jak stojí a leží ve stavu, v jakém se nacházejí v den zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.
6. Převodce prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem či jiným věcným právem anebo jinými právními vadami či povinnostmi, vyjma v této smlouvě uvedenými a že mu nejsou známy žádné skryté ani jiné vady, které by bránily řádnému užívání nebytové jednotky.
7. Převodce prohlašuje, že předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy - nebytovou jednotku - smluvně užívanou jako (typ NJ) panem na základě nájemní smlouvy ze dne (V případě, že je NJ pronajata) - převádí na nabyvatele jako výherce výběrového řízení podle „Prováděcího předpisu k prodeji vybraných nebytových jednotek v domech schválených Zastupitelstvem m.č. Praha 6 k prodeji podle zák. č. 72/1994 Sb.“, schváleného usnesením ZMČ Praha 6 č. 480/05 ze dne 16.09.2005.

8. Nabyvatel se zavazuje zajistit samostatné měření spotřeby elektrické energie do 3 měsíců od provedení zápisu vlastnického práva k jednotce do katastru nemovitostí.

9. Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy předá nabyvateli převodce prostřednictvím příslušného správce nemovitosti a to nejpozději do 30 dnů po doručení kupní smlouvy s vyznačenou doložkou o povolení a právní moci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Daňové a poplatkové náklady

1. Převodce zajistí vypořádání a úhradu daně z převodu jednotky a podílu na pozemku.
2. Nabyvatel je povinen uhradit správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Správní poplatek** za podání návrhu na vklad – uhrazený **kolkovou známkou v hodnotě 500,- Kč** uhradí nabyvatel ke dni podpisu této smlouvy k rukám převodce.

VII.

Správa společných částí domu

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje společenství vlastníků jednotek, a to v souladu s § 9 – 16 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění. Správou budovy společenství vlastníků jednotek pověřilo správce:

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem, až do doby provedení vkladu do KN, jsou účastníci obsahem této smlouvy vázáni.

K převodu vlastnictví může dojít pouze po předchozím souhlasu příslušných orgánů v souladu s ust. § 22, odst. 7 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 – souhlas s převodem vlastnictví (v případě krytů CO).

2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné nebytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemcích, jak je uvedeno v čl. II. – Vymezení předmětu převodu – této smlouvy, a to vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, s právními účinky vkladu zpětně ke dni podání návrhu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

2. Smluvní strany shodně navrhují, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle článku II. této smlouvy.

3. Tato smlouva byla vyhotovena v stejnopisech, z nichž obdrží převodce, nabyvatel a další stejnopisy budou k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Příloha č. 2 - Vzor smlouvy o převodu vlastnictví XVII

4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 (..... **stran**), která obsahuje půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Převodce:

Nabyvatel:

.....

.....

Mgr. Tomáš Chalupa
starosta městské části Praha 6

Nabídka
do výběrového řízení na prodej nebytových jednotek,
vyhlášeného Městskou částí Praha 6 dne 30.09.2010

Uchazeč:

Fyzická osoba: titul, jméno, příjmení
rok narození rodinný stav státní příslušnost
adresa trvalého bydliště
doručovací adresa (pokud se liší)
telefon (e-mailová adresa)
manžel-ka: titul, jméno, příjmení
rok narození státní příslušnost
adresa trvalého bydliště

Podnikatel: právnická osoba* / fyzická osoba* (*nehodící se škrtně)
obchodní jméno
IČ sídlo
doručovací adresa
statutární zástupce (titul, jméno, příjmení)
telefon (e-mailová adresa)

Požadovaná nebytová jednotka:

adresa	č.p. číslo NJ
nabízená cena: Kč	
slovy	

jistota 30 000,- Kč složena dne:

číslo účtu pro vrácení jistoty:

Čestně prohlašuji, že: (*nehodící se škrtně)

- jsem* / nejsem* vlastníkem bytové jednotky v domě, kde se nachází požadovaný nebytový prostor
- jsem* / nejsem* nájemcem výše uvedené nebytové jednotky, která je předmětem výběrového řízení

Prohlášení:

- seznámil(a) jsem se s podmínkami vyhlášovatele pro prodej nebytových jednotek a přistupuji na ně

Datum

.....
podpis uchazeče (FO)
nebo statutárního zástupce (PO)

.....
podpis manžele/manželky (FO)
nebo dalšího statutárního zástupce (PO)

Příloha: kopie dokladu o složení jistoty

čestné prohlášení

výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku v případě podnikatele

Čestné prohlášení

Já , narozen(a) dne ,
trvale bytem

prohlašuji, že nedlužím, případně firma, kterou zastupuji, nedluží Městské části Praha 6 jako pronajímateli, ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku.

Dále prohlašuji, že proti mně, případně proti firmě, kterou zastupuji, není veden Městskou částí Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení žádný soudní spor.

Jsem si vědom(a), že nepravdivostí tohoto prohlášení se vystavuji nebezpečí postihu dle příslušných právních předpisů.

Datum

.....
podpis uchazeče (FO)
nebo statutárního zástupce (PO)

.....
podpis manžele/manželky (FO)